

Edizione rivista e corretta al 12 Novembre 2008

COSTO DELLA VITA IN AUSTRALIA

STIPENDIO (zona Sydney)

La paga viene citata ANNUA/LORDA ed uno stipendio base (entry level= persona giovane con poca esperienza) e' intorno ai AUD\$ 35,000 annui/lordi che equivalgono a circa AUD\$ 550 netti alla settimana (circa AUD \$2200 netti al mese). Tasse = 20%

Le tasse aumentano in percentuale con l'aumentare dello stipendio.

Un buon stipendio di una persona con qualifiche ed esperienza parte dai AUD \$50,000 lordi/annui e generalmente questi valori si raggiungono dopo che si hanno diversi anni di esperienza alle spalle; top managers guadagnano facilmente AUD \$100,000- 200,000 lorde annue ma quasi la meta' del loro stipendio va via come tasse (circa 40% di tasse per stipendi molto alti)

Per informazioni dettagliate vi consiglio il sito dell' Australian Taxation Office www.ato.gov.au.

Oltre allo stipendio vi e' sempre un minimo di 9% extra di Superannuation (Trattamento di Fine Rapporto) che diviene disponibile solo quando si va in pensione. La super si paga a fondi privati nominati dal lavoratore e deve essere pagata solo sui primi, si fa per dire, AUD\$ 160,000 dollari lordi annui guadagnati. I fondi pensionistici investono nelle borse e teoricamente uno, giunto all'eta' della pensione, potrebbe ricevere meno di quello che ha versato.

La paga viene data ogni settimana od al massimo ogni due settimane. Raramente e' mensile.

Abbastanza comuni, ma non obbligatori, sono i bonus a Natale od alla fine dell'anno finanziario (30 giugno) Generalmente sono pari ad uno stipendio mensile.

Generalmente si ha diritto a 4 settimane di ferie all'anno e di 10 giorni malattia. Ambedue i diritti si accumulano di anno in anno.

Per stipendi fino ad un certo limite vi e' anche la cosiddetta "Annual Leave Loading" ossia un 17.5% extra sulle ferie per coprire i costi aggiuntivi dovuti alle vacanze. Inoltre, dopo 10 anni di lavoro con la stessa ditta si puo' richiedere il Long Service Leave (due mesi circa di ferie pagate).

Maternita': si ha diritto a 3 mesi di maternita' che generalmente non viene pagata. Per contro il governo offre un *Baby Bonus* per ogni nuovo figlio di AUD\$ 5,000.

AFFITTO (zona Sydney)

Per affittare un appartamento si parte da un minimo di AUD\$270 settimanali per un due stanze con salotto e garage, mentre per una casa si parte invece da un minimo di AUD\$400 settimanali per un due stanze con salotto, giardino e garage. Prezzi variano molto da zona a zona e da citta' a citta'.

Trovare case in affitto e' molto facile tramite agenzie e la durata media di un contratto e' di 6-12 mesi rinnovabile. Si paga un Bond (deposito) di quattro settimane.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.justlisted.com.au

ACQUISTO DI UNA CASA (zona Sydney)

Un appartamento decente parte da un minimo di AUD \$300,000 + tasse (due stanze con salotto e garage) mentre per una casa bisogna spendere almeno AUD\$ 500,000 + tasse (due stanze con salotto e giardino e garage).

Le tasse sono le STAMP DUTY: circa il 2-3% del valore della casa. L'atto di vendita si fa di fronte ad un avvocato pagando circa AUD\$ 1,000-2,000.

Per chi acquista la prima casa c'e' un contributo di AUD\$ 8,000 e non si pagano stamp duty se la casa costa meno di AUD\$ 500,000.

Come in Italia si paga l'ICI (Council Rate) e le rate condominiale (STRATA), come pure l'assicurazione. Prezzi variano da casa a casa.

Nota dolente spetta ai mutui che hanno un tasso di interesse medio del 7% ed una durata di 25-30 anni. Gli interessi pagati non sono deducibili. L'ideale e' avere almeno il 20% del costo della casa altrimenti le spese aumentano e si deve pagare anche l'assicurazione sul mutuo.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.domain.com.au

CIBO (zona Sydney)

Un litro di latte costa in media AUD\$2.50-3.00

Un pagnotta da un chilo costa in media AUD\$2.50-3.00

Un cappuccino costa in media AUD\$2.50-3.50

Una pizza Margherita costa circa AUD\$16 ma non si paga il coperto e spesso si puo' portare il proprio vino nel ristorante (BYO).

Ad un ristorante si mangia con non meno di AUD\$ 30-35.00.

Spopolano le FOOD COURTS dove si puo acquistare un piatto per circa AUD\$7-8 e riempirlo al self-service con tutto quello che centra.

Il costo del mangiare e' molto simile all'Italia

BOLLETTE (zona Sydney)

In tutto e per tutto simili all'Italia. Quello che in Italia spendiamo per il riscaldamento qui lo spendono per l'aria condizionata in estate.

TRASPORTO (zona Sydney)

In Australia spopolano le auto giapponesi ed il 90% delle macchine hanno cambio automatico.

Una macchina nuova ha un costo base di AUD\$15,000 (piccola utilitaria) ma per una buona macchina nuova bisogna spendere almeno AUD\$20,000-25,000.

La benzina ha un prezzo fluttuante da 1 a 1,5 AUD\$/Litro. L'assicurazione (Insurance + GreenSlip) + registrazione (REGO) della macchina parte dai AUD\$1,500 annui in totale.

Il trasporto pubblico e' abbastanza caro, un abbonamento settimanale da una zona periferica al centro (6-7 stazioni) costa circa AUD\$30.

Fra citta' e citta' ci si muove prevalentemente via aerea e ci sono due compagnie LowCost: VirginBlu e Jetstar. Si puo' acquistare un biglietto di A&R Sydney Melbourne per meno di AUD \$150.

Biciclette e motorini sono poco usati per spostarsi!!!

EDUCAZIONE (zona Sydney)

Studiare ha un costo elevato e spopolano le scuole private. Una buona scuola private (elementari o medie) puo' costare anche AUD \$10,000 annui. Una laurea costa tanto (AUD\$10-30-50,000 ed oltre) ma vi e' la possibilita' di accedere a mutui per studenti (da ripagare una volta conseguita la laurea e raggiunti livelli minimi di reddito) ed in media ci si laurea a 22-24 anni.

Sono abbastanza comuni i Combined Degrees (due o piu' lauree contemporaneamente). Il sistema e' simile a quello Americano: grossi campus con tutti i corsi di laurea.

CENTRELINK (zona Sydney)

E' l'Ente preposto al sostegno di famiglie e categorie disagiate; se si e' disoccupati con persone a carico si fa la fame anche qui!!! Ci sono solo pensioni minimi per quasi o nullatenenti. Se hai soldi in banca o proprieta' allora NO pensione. Si consiglia vivamente la pensione privata.

SALUTE (zona Sydney)

Il 50% degli ospedali sono privati e ci si accede praticamente solo se si ha una *Private Health Insurance*. Il settore pubblico e' gestito da Medicare ed e' accettabile (simile ad una nostra citta' del nord). Molte delle cure non strettamente indispensabili sono a pagamento.

TASSE

L'anno finanziario scade il 30 giugno. Il costo minimo della dichiarazione dei redditi base e' di AUD\$70 ed i risultati (rimborsi od extra da pagare) vengono spediti in media dopo due settimane.

Il sistema fiscale e' efficientissimo ed e' alla base del benessere in Australia. In Australia la finanziaria e' alla rovescia.....la fanno per redistribuire il surplus!