

Bilancio Familiare di una Famiglia con due Stipendi Medi e con un Figlio a Sydney**Anno 2012 – tutte le cifre in AUD\$**

	Entrata od Uscita Annuale Netta	Note
Entrate		
Primo Stipendio	\$39,000.00	Stipendio Lordo di \$45,000.00
Secondo Stipendio	\$46,000.00	Stipendio Lordo di \$55,000.00
Entrata Netta Annuale	\$85,000.00	
Uscite		
Macchina	\$4,900.00	Include costi fissi piu' la benzina
Cibo	\$15,000.00	Circa \$300,00 alla settimana tutto incluso
Vestiti e Divertimento	\$5,000.00	Include shopping, ristoranti e cinema
Affitto	\$20,100.00	Circa \$400 alla settimana
Bollette Varie	\$2,500.00	Acqua, gas, elettricità etc...
Costo Figlio	\$2,500.00	Vestiti, regali, scuola etc...
Uscita Netta Annuale	\$50,000.00	
Balance	\$35,000.00	Circa EURO 30,000.00

Le cifre indicate possono variare in piu' od in meno del 15% ma sono assolutamente fattibili e veritiere!

Per una famiglia con due stipendi medi ed un solo figlio ed un po' di economia e' plausibile mettere da parte circa AUD\$35,000 all'anno.

Il che signifiaca poter comprare casa dopo circa 5 anni e rimpiazzare l'affitto con il mutuo.

Costo villettina a schiera con 2 stanze da letto in una zona media di Sydney: \$550,000.00

Calcolo: \$550,000 - \$175,000 (risparmi) = \$375,000 da prendere alla banca (circa \$500 di interessi alla settimana – tasso del 7%)

PS. Si presuppone inoltre che le vostre condizioni economiche tendano a migliorare di anno in anno mentre gli interessi sul mutuo dovrebbero ridursi