

COSTO DELLA VITA IN AUSTRALIA

STIPENDIO

La paga viene citata ANNUA/LORDA ed uno stipendio base (entry level= persona giovane con poca esperienza) e' intorno ai AUD\$35,000 annui/lordi che equivalgono a circa AUD\$550 netti alla settimana (circa AUD\$2200 netti al mese). Tasse = 20%

Un buon stipendio di una persona con qualifiche ed esperienza parte dai AUD\$50,000 lordi/annui e generalmente questi valori si raggiungono dopo che si hanno diversi anni di esperienza alle spalle; top managers guadagnano facilmente AUD\$100,000- AUD\$200,000 lorde annue ma la meta' del loro stipendio va via come tasse (47.5% di tasse per stipendi molto alti)

Per informazioni dettagliate vi consiglio il sito dell' Australian Taxation Office www.ato.gov.au.

Oltre allo stipendio vi e' sempre un 9% extra di Superannuation (Trattamento di Fine Rapporto)

La paga viene data ogni settimana od al massimo ogni due settimane.

Generalmente si ha diritto a 4 settimane di ferie all'anno e di 5 giorni malattia.

Tax rates 2006-07

<i>Taxable income</i>	<i>Tax on this income</i>
\$0 – \$6,000	Nil
\$6,001 – \$25,000	15c for each \$1 over \$6,000
\$25,001 – \$75,000	\$2,850 plus 30c for each \$1 over \$25,000
\$75,001 – \$150,000	\$17,850 plus 40c for each \$1 over \$75,000
Over \$150,000	\$47,850 plus 45c for each \$1 over \$150,000

AFFITTO

Per affittare un appartamento si parte da un minimo di AUD\$270 settimanali per un due stanze con salotto e garage, mentre per una casa si parte invece da un minimo di AUD\$350 settimanali per un due stanze con salotto, giardino e garage.

Trovare case in affitto e' molto facile tramite agenzie e la durata media di un contratto e' di 6-12 mesi rinnovabile. Si paga un Bond (deposito) di quattro settimane.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.justlisted.com.au

ACQUISTO DI UNA CASA

Un appartamento decente parte da un minimo di AUD\$300,000 + tasse (due stanze con salotto e garage) mentre per una casa bisogna spendere almeno AUD\$500,000 + tasse (due stanze con salotto e giardino e garage).

Come in Italia si paga l'ICI (Council Rate) e le rate condominiale (STRATA), variano da casa a casa.

Nota dolente spetta ai **mutui** che hanno un tasso di interesse medio del 6,5% ed una durata di 25-30 anni. L'ideale e' avere almeno il 20% del costo della casa altrimenti le spese aumentano.

Per ulteriori informazioni consultare il sito www.justlisted.com.au

CIBO

Un litro di latte costa in media AUD\$2.50-3.00

Un pagnotta da un chilo costa in media AUD\$2.00-3.00

Un cappuccino costa in media AUD\$2.50-3.50

Una pizza Margherita costa circa AUD\$16 ma non si paga il coperto e spesso si puo' portare il proprio vino nel ristorante (BYO).

Spopolano le FOOD COURTS dove si puo acquistare un piatto per circa AUD\$7-8 e riempirlo al self-service con tutto quello che centra.

Il costo del mangiare e' molto simile all'Italia

BOLLETTE

In tutto e per tutto simili all'Italia. Quello che in Italia spendiamo per il riscaldamento qui lo spendono per l'aria condizionata in estate.

TRASPORTO

In Australia spopolano le auto giapponesi ed il 90% delle macchine hanno cambio automatico.

Una macchina nuova ha un costo base di AUD\$15,000 (piccola utilitaria) ma per una buona macchina nuova bisogna spendere almeno AUD\$20,000.

La benzina ha un prezzo fluttuante da 1 a 1,5 AUD\$/Litro. L'assicurazione (Insurance + GreenSlip) + registrazione (REGO) della macchina parte dai AUD\$1,500 annui in totale.

Il trasporto pubblico e' abbastanza caro, un abbonamento settimanale da una zona periferica al centro (6-7 stazioni) costa circa AUD\$30.

Fra citta' e citta' ci si muove prevalentemente via aerea e ci sono due compagnie LowCost: VirginBlu e Jetstar. Si puo' acquistare un biglietto di A&R Sydney Melbourne per meno di AUD\$150.

Biciclette e motorini sono poco usati per spostarsi!!!

EDUCAZIONE

Studiare ha un costo elevato e spopolano le scuole private. Una buona scuola privata (elementari o medie) puo' costare anche AUD\$10,000 annui.

Una laurea costa tanto (AUD\$10-30-50,000 ed oltre) ma vi e' la possibilita' di accedere a mutui per studenti ed in media ci si laurea a 22-24 anni.

CENTRELINK

E' l'Ente preposto al sostegno di famiglie e categorie disagiate; se si e' disoccupati con persone a carico si fa la fame anche qui!!!

Le pensioni sono bassissime a prescindere del lavoro che si e' fatto, si consiglia vivamente la pensione privata.

SALUTE

Il 50% degli ospedali sono privati e ci si accede praticamente solo se si ha una *Private Health Insurance*. Il settore pubblico e' gestito da Medicare ed e' accettabile (simile ad una nostra citta' del nord). Molte delle cure non strettamente indispensabili sono a pagamento.

TASSE

L'anno finanziario scade il 30 giugno. Il costo minimo della dichiarazione dei redditi base e' di AUD\$70 ed i risultati (rimborsi od extra da pagare) vengono spediti in media dopo due settimane.

Il sistema fiscale e' efficientissimo ed e' alla base del benessere in Australia.

In Australia la finanziaria e' alla rovescia.....la fanno per redistribuire il surplus!!